

Bebauungsplan "An der Ilsenbacher Straße" in Püchersreuth

Fläche	34.553	m ²		Stand: 28.11.2024
GRZ	WA 1		0,35	
	WA 2		0,4	
	WA 3		0,35	

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume				
Bewertung des Ausgangszustands				
Bezeichnung	Fläche in m ²	Bewertung (WP)	GRZ /Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
WA 1: intensiv genutzter Acker (A11)	6.072,00	2	0,35	4.250,40
WA 2: intensiv genutzter Acker (A11)	2.835,00	2	0,4	2.268,00
WA 3: intensiv genutzter Acker (A11)	1.277,00	2	0,35	893,90
WA 1: intensiv genutzte Wiese (G11)	10.603,00	3	0,35	11.133,15
neue Verkehrsflächen: int. Acker (A 11)	1.460,00	2	1	2.920,00
neue Verkehrsflächen: int. Wiese (G 11)	2.027,00	3	1	6.081,00
Summe	24.274,00			27.546,45

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Eingrünung nach Westen		Festsetzung BBP
Durchgrünung der Grundstücke		Festsetzung BBP, textliche Festsetzung
Begrünung öffentlicher Flächen		Festsetzung BBP
sockellose Zäune		Textliche Festsetzung im BBP
Begrenzung von Schottergärten		Textliche Festsetzung im BBP
Dachbegrünung		Textliche Festsetzung im BBP
Verwendung standortheimischer Pflanzen		Textliche Festsetzung im BBP
Versickerung auf den Grundstücken		Hinweise im BBP
Schutz des Mutterbodens		Hinweise im BBP
Summe (max 20 %)		15%

Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten	23.414,48 Wertpunkte
--	--------------------------------

Ausgleich

interne Ausgleichsfläche				
Ausgangszustand: Intensiv genutzter Acker (A11 mit 2 Wertpunkten)				
Zielzustand: Streuobstwiese mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland (B432 mit 10 Wertpunkten)				
auf Bestandsfläche Acker, intensiv (A 11 mit 2 Wertpunkten)				
	5.580 m ²	x	8	44.640,00
A2: Zielzustand: Mesophiles Gebüsch als Eingrünung, 10 m breit (B112 mit 10 Wertpunkten)				
auf Bestandsfläche Acker, intensiv (A 11 mit 2 Wertpunkten)				
	1.276 m ²	x	7	8.932,00
Abzug eines Wertpunktes durch die Nähe zur Staatsstraße (20 m)				

Summe Ausgleich in Wertpunkten	53.572,00
---------------------------------------	------------------

Die Ausgleichsfläche deckt den Bedarf für der Maßnahme.