

Bestandsplan



Maßnahmenplan



A 2
 Bestand: A11 Acker, intensiv
 Ziel: B 112 mesophiles Gebüsch
 - 10 m breit
 mit 10 Wertpunkten
 Fläche: 1.276 m²
 Einzäunen in den ersten 5 Jahren
 Pflege:
 Ausmähen der Flächen einmal
 jährlich in den ersten 5 Jahren.
 Düngung und Pestizideinsatz ist
 nicht erlaubt.

A 1
 Bestand: A11 Acker, intensiv
 Ziel: B 442 Streuobstwiese mit
 intensiv bis extensiv genutztem
 Grünland mit 10 Wertpunkten
 Fläche: 5.580 m²
 Pflege:
 Pflegeschnitt der Obstbäume und
 zweimalige Mahd der Wiesenflächen
 ab dem 15.06. und 19.09.
 In den ersten 3 Jahren dreimalige
 Mahd.
 Auf chemische
 Pflanzenschutzmaßnahmen und
 Düngung ist zu verzichten.

- Eingrünung Baugebiet**
 Mindest-Pflanzgröße vStr. 60-100
- Crataegus laevigata - Zweigriffliger Weißdorn
 - Crataegus monogyna - Eingriffliger Weißdorn
 - Corylus avellana - Haselnuss
 - Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
 - Lonicera xylosteum - Rote Heckenkirsche
 - Rosa rubiginosa - Apfelrose
 - Sambucus racemosa - Traubenholunder
 - Viburnum opulus - Gewöhnlicher Schneeball
 - Cornus sanguinea - Roter Hartrieel
 - Prunus spinosa - Schwarzdorn
 - Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
 - Rosa canina - Heckenrose
 - Acer campestre - Feld-Ahorn
 - Prunus avium - Vogel-Kirsche
 - Pyrus communis - Wildbirne
 - Sorbus aucuparia - Vogelbeere

Nutzungsschablone WA 2 Parzellen 22 - 23	
WA	min II - max IV
GFZ 1,2	GRZ 0,4
SD, WD, KWD 22 - 45°	

Schablone WA 1 Zonen 1 - 21	
max III	
GRZ 0,25	
SD, WD, KWD 22 - 45°	
PD, VPD, ZD 10 - 22°	
FD 0 - 5°	

Eingriffs- /Ausgleichsregelung nach dem Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft" vom Dezember 2021

Kathrin Niblein
 Landschaftsarchitektin
 www.landschaftsarchitektin-niblein.de

BAUHERR: Gemeinde Püchersreuth
 Hauptstraße 5
 92715 Püchersreuth

Kathrin Niblein
 Landschaftsarchitektin
 Stadtplanerin
 Weidenweg 19, 91315 HÖCHSTADT / A.
 Tel. 09193/2011789

DATUM: 28.11.2024
 UNTERSCHRIFT: [Signature]

Bebauungsplan An der Ilsenbacher Straße	UNTERLAGE	
	BLATT-NR.	
	PROJEKT-NR.	
Eingriffs- /Ausgleichsregelung	PLANFLÄCHE	
PLANUNGSPHASE	Reguläre Beteiligung der TÖB / Öffentlichkeit	ENTW. Niblein
		GEZ. Niblein
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR. Niblein